STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 33985
7 oktober
2015

Gemeente Rhenen - Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Achterberg-Oost”



Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 8 september 2015 het bestemmingsplan “Achterberg-Oost” gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij heeft de raad ook het Beeldkwaliteitsplan, deel uitmakende van het “Handboek Achterberg-Oost”, als onderdeel van de Welstandsnota vastgesteld.

Inhoud

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat wordt gevormd door de percelen tussen Cuneraweg 106 en 112 en tussen Hogesteeg 6a en 12 in Achterberg. Het plan geeft een bestemmingsregeling voor de woning Cuneraweg 110 en maakt verder de bouw van maximaal 40 woningen mogelijk in een flexibele ruimtelijke opzet. Het plan houdt rekening met een gefaseerde ontwikkeling van kleine eenheden woningen verdeeld over verschillende woningcategorieën en voor verschillende doelgroepen.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is een aanvulling bij het aspect Archeologie doorgevoerd in de Toelichting en zijn ambtshalve aanpassingen doorgevoerd in de artikelen 2 (Wijze van meten) en 5 (Woongebied) van de Regels.

Inzien

Het bestemmingsplan, inclusief raadsbesluit en onderliggende stukken, ligt samen met het beeldkwaliteitsplan van donderdag 8 oktober 2015 tot en met woensdag 18 november 2015 voor een ieder ter inzage.

- Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl, via identificatienummer NL.IMRO.0340.BPAchterbOost-VA01;
- Het bestemmingsplan is in PDF-bestanden in te zien via onze website www.rhenen.nl (zoekfunctie> Ter inzage);
- Een analoog (papieren) exemplaar van het bestemmingsplan lis ook in te zien in het gemeentehuis van Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 in Rhenen. Voor het inzien van deze stukken kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 0317.

Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar. Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Jan van Maanen, telefoonnummer 140317 of e-mail jan.van.maanen@rhenen.nl.

Beroep

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten eerder geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht kunnen tegen het bestemmingsplan beroep instellen. Verder kunnen alle belanghebbenden beroep instellen ten aanzien van de punten waarop een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het instellen van beroep kan van vrijdag 9 oktober 2015 tot en met donderdag 19 november 2015 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’S-GRAVENHAGE.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 20 november 2015, tenzij binnen die termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’S-GRAVENHAGE. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het vragen om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.